

**Mitteilung gemäß Art. 12 bis 14 DS-GVO über die erforderliche Erhebung personenbezogener Daten
für die Begründung, Durchführung und Abwicklung des zukünftigen bzw. bestehenden Mietverhältnisses**

Folgende Daten werden von Ihnen durch Ihren Vermieter bzw. in deren Auftrag erhoben und verwendet. Verantwortlicher im Sinne der DS-GVO ist die *Wohnungsgenossenschaft „Glück Auf“ eG Marienberg, Lindenstraße 50, 09496 Marienberg*. Die Datenschutzbeauftragte ist wie folgt erreichbar: *Frau Sabine Richter, Dienstleistungsgesellschaft DGT mbH, Untere Hauptstraße 70, 09228 Chemnitz OT Wittgensdorf, Telefon: (037200) 811910; Telefax: (037200) 8119120*

Die Datenerhebung und -verarbeitung ist erforderlich, um das Mietverhältnis ordnungsgemäß begründen, durchführen und abwickeln zu können. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung und -verwendung ist Art. 5 und 6 Absatz 1 b) und f) DS-GVO.

Die Daten werden grds. beim Betroffenen bzw. dessen rechtsgeschäftlichen oder gesetzlichen Vertreter direkt erhoben, soweit gesetzlich zulässig bei begründetem Bedarf auch bei Dritten oder öffentlichen Quellen. Sind Daten nicht direkt erhoben worden, informieren wir Sie gemäß Art. 14 DS-GVO.

Soweit die Datenerhebung und -verarbeitung nicht erforderlich aber zweckmäßig ist, bedarf sie der gesonderten Einwilligung des Betroffenen. Die Einwilligung ist freiwillig und jederzeit widerrufbar.

Daten	Quelle der Daten-erhebung	Zweck	Beabsichtigte Verwendung und Empfänger	Beabsichtigte Speicherdauer und Löschfrist
Vor- und Nachname	Mieter	Identitätsfeststellung, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, Erfassung in Verträgen und Schriftverkehr, Übermittlung an Beauftragte zur Vertragsdurchführung (z. B. Handwerker, Ablesedienste, Kostenabrechnungsdienste etc.)	
bisherige Adresse	Mieter	Identitätsfeststellung, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, Erfassung in Verträgen	
Geburtsdatum und -ort	Mieter	Identitätsfeststellung, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, Erfassung in Verträgen, ggf. Zwangsvollstreckung zur Forderungsbeitreibung	
Arbeitgeber	Mieter	Prüfung der ausreichenden Zahlungsfähigkeit, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Evt. Speicherung, ggf. Zwangsvollstreckung zur Forderungsbeitreibung	

Ausgeübter Beruf	Mieter	Prüfung der ausreichenden Zahlungsfähigkeit, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche Begründung Mitgliedschaft	Evt. Speicherung	
Monatliches Nettoeinkommen	Mieter	Prüfung der ausreichenden Zahlungsfähigkeit, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Evt. Speicherung	
Verbrauchsdaten, wie Wasser, Heizenergie	ablesende Fa. bzw. Mieter	Erstellung verbrauchsabhängiger Betriebskostenabrechnungen	Übermittlung an / durch Ablese- und Abrechnungsdienstleister, Belegeinsicht, Erstellung von Energieausweisen, Statistik	

Besondere Kategorien personenbezogener Daten im Sinne von Art. 9 DS-GVO werden nur mit Ihrer Einwilligung erhoben. Eine Datenübertragung in Drittländer findet nicht statt.

Die Daten werden - soweit nicht anders angegeben - gelöscht, sobald der Mietvertrag beendet ist und sämtliche wechselseitigen Ansprüche erfüllt sind, soweit gesetzliche Bestimmungen keine längere Speicherung erfordern, wie bspw. die Abgabenordnung, die GoBD und andere. Der Mieter kann verlangen, dass einzelne Daten früher gelöscht werden, wenn für ihre Erfassung und Verwendung keine berechtigten Interessen mehr bestehen.

Der Betroffene wird über folgende Rechte belehrt: Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, Löschung nach Art. 17 DS-GVO, Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO, Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DS-GVO und Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO und auf Beschwerde bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde nach Art. 77 DS-GVO. Der Mieter kann jederzeit in angemessenem Umfang Auskunft über die über ihn gespeicherten Daten und deren Verwendung verlangen. Einmal jährlich erfolgt eine solche Auskunft auf Anforderung ohne Angabe von Gründen kostenfrei. Unterjährig kann zusätzlich eine kostenfreie Auskunft verlangt werden, wenn greifbare Anhaltspunkte für eine Änderung des Sachverhaltes bestehen und glaubhaft gemacht werden können. Anderenfalls ist die zusätzliche Auskunft kostenpflichtig im angemessenen Umfang.

Kenntnis genommen:

_____, den _____

Unterschrift

Einwilligung zur Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe personenbezogener Daten

Ich willige gemäß Art. 7 DS-GVO ein, dass folgende meiner personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken erhoben und verwendet werden:

Bitte ankreuzen!!!

	Daten	Zweck	Beabsichtigte Verwendung	Löschung erfolgt	Folge für den Betroffenen bei fehlender Zustimmung
<input type="checkbox"/>	Staatsangehörigkeit	Statistik; Begründung Mitgliedschaft	nur unternehmensintern	spätestens ab vollständige Abwicklung, sonst auf Widerruf	keine; Angabe ist freiwillig
<input type="checkbox"/>	Familienstand	Statistik	nur unternehmensintern	spätestens ab vollständige Abwicklung, sonst auf Widerruf	keine; Angabe ist freiwillig
<input type="checkbox"/>	Telefonnummer	Kurzfristige Erreichbarkeit	Havariefälle, <input type="checkbox"/> Weitergabe an Beauftragte zur Terminabstimmung	spätestens ab vollständige Abwicklung, sonst auf Widerruf	spätere Erreichbarkeit; Angabe ist freiwillig
<input type="checkbox"/>	E-Mail-Adresse	Kurzfristige Erreichbarkeit	Havariefälle, Weitergabe an Beauftragte zur Terminabstimmung	spätestens ab vollständige Abwicklung, sonst auf Widerruf	spätere Erreichbarkeit; Angabe ist freiwillig
<input type="checkbox"/>	Adresse	Zustellung von Mitglieder-/Mieterinformationen	unternehmensintern	-	Wichtige Informationen können nicht zugestellt werden

Für den Fall, dass ich wegen einer Mängelbeseitigung o. Ä. kurzfristig für Dritte, wie Handwerksunternehmen, erreichbar sein muss, biete ich folgende **Kontaktmöglichkeit** zusätzlich / abweichend* an, die diesen Dritten bei Bedarf ausgehändigt werden darf: _____

(Bitte Telefonnummer eintragen)

Die Zustimmung zur Erhebung, Speicherung und Verwendung der Daten ist freiwillig, ihre Verweigerung hat für den Mieter lediglich die Nachteile, dass die o. g. Zwecke nicht erfüllt werden können. Die Zustimmung kann jederzeit ohne Angabe von Gründen widerrufen werden. In diesem Falle sind die Daten durch den Verantwortlichen unverzüglich zu löschen. Dieser hat auch zu veranlassen, dass Empfänger der Daten diese Daten ebenfalls unverzüglich löschen.

_____, den _____

Unterschrift

Name, Vorname

* Nicht Zutreffendes bitte streichen!

Straße, Hausnummer